

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Nachfolgend erhalten Sie wichtige Hinweise und Tipps, damit die Wohnungsrückgabe möglichst reibungslos durchgeführt werden kann. **Bitte geben Sie die Wohnung so zurück, wie Sie sie auch bei der Übernahme antreffen möchten.**

In gutem Zustand abzugeben sind

Rollladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
Duschenschläuche	ganz (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopft, Syphon reinigen	<input type="checkbox"/>
Glaskeramik	ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen	<input type="checkbox"/>
Sicherungen, Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse		<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit und Beschädigungen zu kontrollieren sind

Kühlschrank	- Eiswürfelfach, Eierfach, usw.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	- Innenbeleuchtung, Dichtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	- Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
Backofen	- Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	- Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schlüssel	zu allen Türschlössern (inkl. Keller, Estrich, Garage, WM)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen, usw. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind

Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	<input type="checkbox"/>
Schrankpapier	<input type="checkbox"/>
eigene Installationen	<input type="checkbox"/>
eigene Teppiche	<input type="checkbox"/>
eigene Tapeten	<input type="checkbox"/>
eigene Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>
Nägel, Dübel, Schrauben und Hacken (die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind

sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse (Neoperl) beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
Zahngläser	<input type="checkbox"/>
Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, usw.	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
WC und Spülkasten	<input type="checkbox"/>

Tipps für die Reinigung

Kochherd	<ul style="list-style-type: none">- Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden.- Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen- Kochherdplatten nicht einfetten- Glaskeramik mit Spezialmittel
Geschirrspüler	<ul style="list-style-type: none">- nach Gebrauchsanweisung entkalken, Filter reinigen
Dampfabzug	<ul style="list-style-type: none">- vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24. Std.) (Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)- Innengehäuse und Ventilator entfetten
Lüftungsventile	<ul style="list-style-type: none">- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar, Filter ersetzen
Badewanne/Dusche	<ul style="list-style-type: none">- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Fenster	<ul style="list-style-type: none">- DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
Fenstersims	<ul style="list-style-type: none">- innen und aussen reinigen
Läden	<ul style="list-style-type: none">- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten und die Gelenkarme zu reinigen
Böden	<ul style="list-style-type: none">- Parkettböden: Unversiegelte sind zu spähen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
Teppiche	<ul style="list-style-type: none">- hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich (Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen; Beleg vorlegen)
Flecken und Kleber entfernen	<ul style="list-style-type: none">- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen- Entkalkung bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden- Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn
Diverses	<ul style="list-style-type: none">- Estrich- und Kellerabteil wie auch Milch- und Briefkasten sind ebenfalls zu reinigen

Halten Sie bitte bei der Wohnungsrückgabe die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand.

Bitte beachten Sie, dass nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden können, wobei die Kosten zu Ihren Lasten gehen.